

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КУБРАТ  
Изх. № 5138/ 11.09.2024  
КУБРАТ, 11.09.2024

ИЗП. Д. № 20243320400143

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20243320400143, Първа публична продажба на недвижим имот собственост на съделителите с права : за Иванка Ченкова Сар  $\frac{3}{4}$  ид. части и за Невянка Николова Стоянова 1/ 4 ид. части от:

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

Недвижим имот находящ се в строителните граници на с.Тертер, общ. Кубрат, ул. "Георги Тертер" № 13, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ по документ 780 кв.м.,а по скица с площ от 795 кв.м., съставляващо поземлен имот № 234 от квартал 18, при граници съгласно скица: от север улица "Стефан Караджа", от запад - улица "Георги Тертер", от юг - УПИ XVIII-235, от изток - УПИ II-233, заедно с построената в същото дворно място жилищна сграда с декларирана застроена площ от 56 кв.м., подобрения, приращения и трайни насаждения в имота; съгласно одобрения план от поземлен имот №234 от кв.18: 780 кв.м. са отредени за УПИ I-234 от квартал 18,7 кв.м. от имота се предават към УПИ XVIII-235 от квартал 18 и 8 кв.м. са отредени за улица.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 13 700.00 лв. / тринадесет хиляди седемстотин лева/.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 14.10.2024г. до 14.11.2024г. в Районен съд Кубрат, с адрес Кубрат 7300, ул. Цар Иван Асен II 4.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.11.2024г. от 10:00ч. в Районен съд Кубрат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот:

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Кубрат, адрес Кубрат 7300, ул. Цар Иван Асен II 4 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.30 часа до 18.30 часа по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КУБРАТ, сметка: IBAN BG50 STSA 9300 3300 7016 10 по изпълнително дело № 20243320400143.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Кубрат, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител  
П. МЕХМЕЛОВА