

ИЗП. Д. № 20243310400149

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20243310400149, Втора публична продажба на недвижимо имущество

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот, целият с площ 2393.00 квадратни метра, с идентификатор № 65650.35.370 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Свещари, община Исперих, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18- 28/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с административен адрес : с. Свещари, община Исперих, област Разград, ул.“Беласица“ № 3, при граници: имоти №№ 65650.35.371, 65650.35.373, 65650.35.459, 65650.35.369, 65650.35.368, заедно с построените в имота: 1. едноетажна еднофамилна жилищна сграда № 65650.35.370.1 с площ от 92 кв.м.; 2. Едноетажна еднофамилна жилищна сграда № 65650.35.370.2 с площ от 22 кв.м.; 3. Едноетажна селскостопанска сграда № 65650.35.370.3 с площ от 28 кв.м., при съседни : 65650.35.371, 65650.35.373, 65650.35.459; 65650.35.369; 65650.35.368.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **27 216.00 лв.** / двадесет и седем хиляди двеста и шестнадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **07.04.2025г.** до **07.05.2025г.** в Районен съд Исперих, с адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **08.05.2025г.** от **10:30ч.** в Районен съд Исперих.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот:

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Исперих, адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ИСПЕРИХ, сметка: IBAN BG15 CECB 9790 33E7 0790 00 при ЦКБ АД - офис Исперих, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело № 20243310400149.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Исперих, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

ВИЛИЯ ДИМИТРОВА