

ИЗП. Д. № 20253320400032

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20253320400032, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНЕЛИЯ СТОЯНОВА ВЕНКОВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**1/ 4 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** - Дворно място, находящо се в строителните граници на с. Медовене, община Кубрат, област Разград, на ул. "Лудогорие" № 12, с площ от 1145 кв.м., представляващо парцел XIII -9, от квартал X, по плана на селото, одобрен със Заповед № 1291/ 1989 година при граници: от три страни улици, поземлен имот VII - 89 и поземлен имот IX - 91, заедно с построените в същия имот Жилищна сграда от две стаи, салон, коридор и бечови помещения с декларирана застроена площ от 55 квадратни метра и стопански постройки.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 2 400.00 лв. / две хиляди четиристотин лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 04.08.2025г. до 04.09.2025г. в Районен съд Кубрат, с адрес Кубрат 7300, ул. Цар Иван Асен II 4.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.09.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Кубрат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: в полза на вискателя

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Кубрат, адрес Кубрат 7300, ул. Цар Иван Асен II 4 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда и петък от 15:00 ч. до 17:00 ч. по местонахождението му.Имота е необитаем

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КУБРАТ, сметка: IBAN BG50 STSA 9300 3300 7016 10 по изпълнително дело № 20253320400032.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Кубрат, което се отразява в съответния регистър

Държавен съдебен изпълнител

Р. МЕХМЕДОВА

