

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЗГРАДСКИЯ РАЙОНЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 46/2023

Подписалият се ЦАНКО МИНЕВ, държавен съдебен изпълнител при Разградския районен съд, обявява на интересуващите се, че от **10.09.2025 г. до 10.10.2025 г.** ще се извърши в канцеларията му в гр. Разград, пл. Независимост 1, ет.3, стая 307, публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Бехти Али Аваджиали, за удовлетворяване вземането на вискателя НОИ и присъединения вискател АСП, **по изпълнително дело № 46/2023 г. по описа на СИС при РзРС**, а именно:

5/24 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 77308.249.13, по КККР на град Цар Калоян, област Разград, с площ от 4 645 кв.м., представляващ Нива – трета категория, в местността „Габъре“, при граници: имоти с идентификатори – 77308.249.12, 77308.249.14, 77308.249.690 и 77308.249.827, **при първоначална цена за наддаване в размер на 2 252,00 лева;**

1/2 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 77308.41.49, по КККР на град Цар Калоян, област Разград, с площ от 5 391 кв.м., представляващ Нива – четвърта категория, в местността „Липака“, при граници: имоти с идентификатори – 77308.41.27, 77308.41.48, 77308.41.50 и 77308.41.62, **при първоначална цена за наддаване в размер на 6 252,00 лева;**

1/4 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 77308.503.1460 /УПИ XVI – 1460, в квартал 95/, по КККР на град Цар Калоян, област Разград, с административен адрес на ул. Цар Иван Асен II, № 61, целият с площ от 718 кв.м., ведно с 1/2 идеална част от Реално построените в имота самостоятелни обекти:

Жилище със самостоятелен вход и РЗП от 118 кв.м., /представляващо част от Сграда с идентификатор 77308.503.1460.1./, с таван с полезна площ от 55 кв.м., представляващо северната част от построената в имота двуетажна жилищна сграда с таван, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата;

Лятна кухня - Навес, със ЗП от 26 кв.м., долепена до северната част на жилищната сграда – без данни за идентификатор по кадастър, като наличието ѝ е установено при извършване на описа;

Сграда с идентификатор 77308.503.1460.2 – представляваща Гараж със ЗП от 18 кв.м., долепен до жилищната сграда;

Сграда с идентификатор 77308.503.1460.3 – представляваща Второстепенна сграда със ЗП от 54 кв.м., находяща се в североизточната част на имота, при граници на имота: улица Цар Иван Асен II, и имоти с идентификатори - 77308.503.1458, 77308.503.9034, 77308.503.1459 и 77308.503.1461, **при първоначална цена за наддаване в размер на 26 552,00 лева.**

Върху имотите е наложена/вписана възбрана в полза на вискателя.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден, за да прегледат книгата.

Задатъкът в размер на 10 % върху началната цена на обявените за продан имоти за участие в последната се внася предварително по сметката на държавния съдебен изпълнител в „УниКредит Булбанк“ АД – клон Разград по банкова сметка BG 03 UNCR 7527 3311 6562 37, по изп. дело № 46/2023 г. по описа на СИС при РзРС.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик, върху който изписва трите си имена, съответно наименованието на юридическото лице или едноличния търговец. Наддавачите юридически лица и еднолични търговци следва да приложат в запечатания плик и удостоверение за актуално състояние. Предложенията се подават в деловодството на Разградския районен съд, което се отразява във входящия регистър.

На 13.10.2025 г., в 10:00 часа /ет.3, стая 307/ в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

град Разград
05.08.2025 г.

Държавен съдебен изпълнител:

